



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2024, поступившего на рассмотрение 11.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103427339			
Кадастровый номер:	02:57:020102:1505		
Номер кадастрового квартала:	02:57:020102		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10159; Инвентарный номер 4037		
Местоположение:	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Гаражная, д. 5а		
Площадь, м2:	47.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	774796.72		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:57:020102:222		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Мавлютова Зульфия Жановна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103427339			
Кадастровый номер:		02:57:020102:1505	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02-04/114-04/314/002/2016-6443/1 22.12.2016 14:31:16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		04.09.2023 12:26:14
	номер государственной регистрации:		02:57:020102:1505-02/140/2023-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.07.2014 по 14.09.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Данилова Ольга Николаевна, 15.08.1971, г. Октябрьский Республики Башкортостан, Российская Федерация, СНИЛС 056-514-704 57 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 16 №408262, выдан 29.08.2016, Отделом УФМС России по Республике Башкортостан
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче объектов муниципального жилого фонда в аренду без права выкупа, № 54/14, выдан 29.07.2014 Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений по адресу: ул. Гаражная 5а за 354/14 от 29.07.2014, выдан 07.07.2015



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103427339

Кадастровый номер: 02:57:020102:1505

			<p>Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений по адресу: ул. Гаражная 5а за 354/14 от 29.07.2014, выдан 26.05.2016</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений по адресу: ул. Гаражная 5а за 354/14 от 29.07.2014, выдан 25.07.2016</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений по адресу: ул. Гаражная 5а за 354/14 от 29.07.2014, выдан 02.05.2017</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений по адресу: ул. Гаражная 5а за 354/14 от 29.07.2014, выдан 06.04.2018</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений по адресу: ул. Гаражная 5а за 354/14 от 29.07.2014, выдан 06.04.2018</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений по адресу: ул. Гаражная 5а за 354/14 от 29.07.2014, выдан 18.03.2019</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений по адресу: ул. Гаражная 5а за 354/14 от 29.07.2014, выдан 20.01.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений по адресу: ул. Гаражная 5а за 354/14 от 29.07.2014, выдан 22.12.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений по адресу: ул. Гаражная 5а за 354/14 от 29.07.2014, выдан 19.01.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений по адресу: ул. Гаражная 5а за 354/14 от 29.07.2014, выдан 13.09.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений по адресу: ул. Гаражная 5а за 354/14 от 29.07.2014, выдан 10.11.2021</p>
--	--	--	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103427339		
Кадастровый номер:		02:57:020102:1505
		Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений по адресу: ул. Гаражная 5а за 354/14 от 29.07.2014, выдан 02.11.2022
		Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений по адресу: ул. Гаражная 5а за 354/14 от 29.07.2014, выдан 18.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

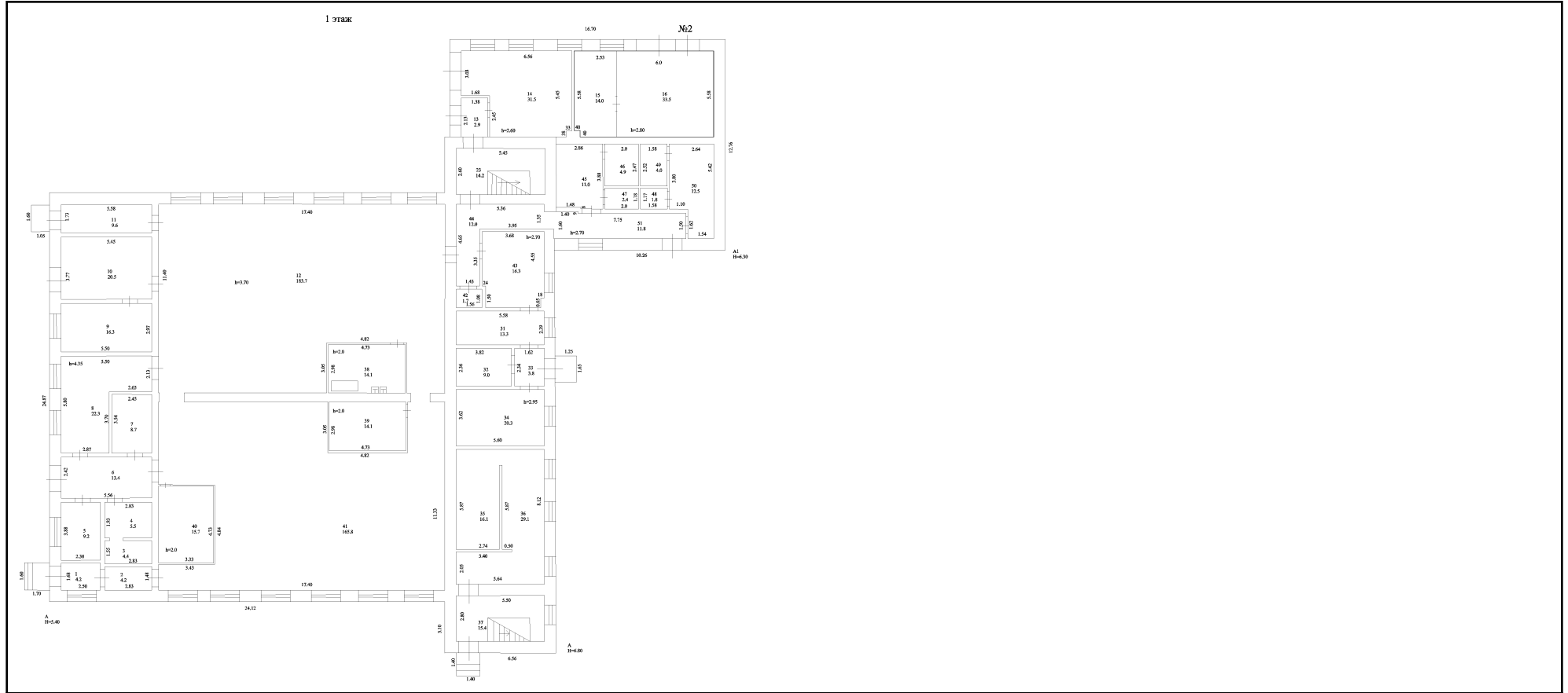
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103427339			
Кадастровый номер: 02:57:020102:1505		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------